

«Согласовано»

Админ. дома Гурьянова Л.Б.

Председатель совета дома

Л.Б. Гурьянова
М.С. Сидорова *Луханетова Е.А.*



ПЛАН

текущего ремонта дома № 24

по ул.2-я Институтская г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2016 год		
Конструктивные особенности	кровля мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-монолитные железобетонные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33658,1 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	20653,8 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	21272,8 кв.м		
Количество квартир	438		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость без НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка/ремонт козырьков (подъезды)	ежемесячно	II Полугодие	ТО
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	10 кв.м	II Полугодие	13337,19
Установка штапиков	20 п.м	II Полугодие	926,15
Установка, замена пружин	30 шт.	II Полугодие	7855,88
Установка ручек	6 шт.	II Полугодие	1122,30
Установка доводчиков на входные группы в подъезды	10 шт	II Полугодие	15707,20
Установка утеплителей на входные двери	14 шт	II Полугодие	7377,35
Ремонт напольной плитки в подъездах (без смены)	10 кв.м	II Полугодие	5747,34
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек	ТО	II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах	ТО	II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	ТО	II Полугодие	
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления	5шт	II Полугодие	6488,42
Замена сгонов на системе	5шт	II Полугодие	1590,00
Замена муфт, контргаяк	5шт	II Полугодие	2066,71
Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25/32 мм	5/5/5/5	II Полугодие	13313,78
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25/32 мм	5/5/5/5	II Полугодие	13313,78
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежак)	20 п.м	II Полугодие	2804,82
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	15/15/5	II Полугодие	2350,17
Проверка заземления оболочки электрокабеля, укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
Замена розеток	1шт	II Полугодие	111,94
VII. Благоустройство			
Подготовка зимнего инвентаря (движок/лопата/ледоруб)	2/4/2	II Полугодие	3676,30
Заготовка антигололедных реагентов	1000 кг	II Полугодие	4348,48
Заготовка песка	2 м3	II Полугодие	3260,45
Монтаж ливневой канализации (дворовой)	164 п/м	перенос с I полугодия	162125,77
Очистка и окраска ограничительных столбиков (в 2 слоя)	100 шт	II Полугодие	11361,97
VIII. Система ХВС, пожаротушения.			
Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Монтаж резинового покрытия при входе в подъезд (главный вход и выход со стороны н/п)	36 п/м	II Полугодие	25782,46
Монтаж настенных контейнеров (под рекламные листовки)	5 шт	II Полугодие	6991,52
Техническое обслуживание теплового оборудования	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
Дератизация	1 раз	II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:			311659,98
Итого с НДС:			341712,72