

«Согласовано»

Админ. дома Гурьянова Л.Б.

Председатель совета дома

Л.Б. Гурьянова
Мухометова С.А.



Отчет о выполнении плана
текущего ремонта дома №24
по ул. 2-я Институтская на I полугодие 2017 г.

Дата ввода в эксплуатацию	2016 год		
Конструктивные особенности	Кровля- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33658,1, кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	20653,8 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	21272,8, кв.м.		
Количество квартир	438		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость без НДС
I. Подъезды (окна, двери, стены)			
Изготовление/монтаж решеток " выход на крышу"	5 шт	I Полугодие	163012,01
Изготовление/монтаж решетки "вход в ИТП"	1 шт.	I Полугодие	
Замена разбитого стекла, штапиков в МОП	15 м2	I Полугодие	20005,81
Установка ограничителей на двери подъездов	5 шт.	I Полугодие	2198,35
Ремонт облицовки из плиток плиточных в МОП	35 шт.	I Полугодие	4576,89
Установка дверных доводчиков	2 шт.	I Полугодие	3098,46
Установка ручек в МОП	10 шт.	I Полугодие	1870,47
Установка пружин	20 шт.	I Полугодие	5237,26
II. Кровля, тех.этаж			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		I Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I Полугодие	ТО
III. Отопление, ГВС, ХВС			
Замена манометров на узлах отопления	12 шт.	I Полугодие	9546,34
Замена прокладок на стояках отопления техэтаж, подвал	40 шт	I Полугодие	21362,94
Замена кранов на системе ХВС диам.32/15мм(BUGATTI)	4/6шт.	I Полугодие	9731,81
Замена кранов на системе ГВС диам.25/32мм(BUGATTI)	8/6 шт.	I Полугодие	18445,84
Установка автоматических воздухоотводчиков поплавковых	3 шт.	I Полугодие	4094,43
IV. Электроснабжение			
Замена ламп (люминесцентная) энергосберегающая)	35/1 шт.	I Полугодие	2823,84
Замена светильников в МОП	1 шт.	I Полугодие	1627,63
Замена патрона	1 шт.	I Полугодие	168,05
Восстановление освещения на тех.этаже (монтаж модульных контакторов)	4 шт.	I Полугодие	5569,18
V. Благоустройство			
Подготовка инвентаря к весенне-летнему сезону (грабли, лопата, тачка ,метла)	12/9/1/8 шт.	I Полугодие	5160,20
Завоз песка в малые игровые формы	750 кг.	I Полугодие	1290,98
Оформление вазонов (посадка цветов)	5 шт.	I Полугодие	1592,37
Посев газона	10 м2	I Полугодие	724,86
Окраска колодезных люков	28 шт.	I Полугодие	7588,19
Изготовление/монтаж ограничительных столбиков	10 шт.	I Полугодие	16949,15
VI. Система ХВС, пожаротушения			
Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в месяц	I Полугодие	ТО
Итого за 1-е полугодие без НДС:		306675,06	
Итого за 1-е полугодие с учетом НДС:		331323,58	