

«Согласовано»

Админ. дома Гурьянова Л.Б.

Председатель совета дома

М.С. Копылова

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Спутник»

Копылова М.С.

2017 г.



ПЛАН

текущего ремонта дома № 24а

по ул.2-я Институтская г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2016		
Конструктивные особенности	кровля-мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-монолитные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33658,1 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	23956,6 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	21272,8 кв.м		
Количество квартир	496		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость без НДС
<b>I. Ремонт фасадов в т.ч.</b>			
Укрепление водосточных труб, колен и воронок	1 шт.	II Полугодие	405.93
Очистка козырьков (подъезды)	ежемесячно	II Полугодие	ТО
<b>II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)</b>			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	10 м2	II Полугодие	13337.19
Установка штapiков	20 п.м	II Полугодие	926.15
Установка, замена пружин	20 шт	II Полугодие	5237.26
Установка ручек	5 шт	II Полугодие	935.24
Установка утеплителей на входные двери	10 шт	II Полугодие	5269.54
Ремонт напольной плитки в подъездах (без смены)	20 кв.м	II Полугодие	11443.33
<b>III. Технический этаж, подвал</b>			
Проверка исправности канализационных вытяжек	ТО	II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	ТО	II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов	ТО	II Полугодие	ТО
<b>IV. Отопление, ХВС, ГВС.</b>			
Замена кранов на системе отопления	4 шт	II Полугодие	5190.72
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления			ТО
Замена сгонов на системе	7 шт	II Полугодие	2225.98
Замена муфт, контргаяк	4 шт	II Полугодие	1636.63
Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25/32 мм	5/5/5/5	II Полугодие	13313.78
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25/32 мм	5/5/5/5	II Полугодие	13313.78
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
<b>V. Система водоотведения и канализации</b>			
Прочистка канализации (лежак)	25 п.м	II Полугодие	3506.03
<b>VI. Электроснабжение</b>			
Замена ламп люминесцентных/накаливания/энергосберегающих	20/20/5	II Полугодие	2917.47
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
Замена розеток	1 шт	II Полугодие	111.94
<b>VII. Благоустройство</b>			
Заготовка антигололедных реагентов /песка	1000 кг /2 м3	II Полугодие	7608.93
Монтаж ливневой канализации (дворовой)	110 п/м		110962.05
Окраска ограничительных столбиков			
Подготовка зимнего инвентаря (движки/лопаты/ледорубы)	2/4/2/	II Полугодие	3676.30
<b>VIII. Система ХВС, пожаротушения.</b>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
<b>IX. Прочие услуги</b>			
Монтаж резинового покрытия при входе в подъезд (главный вход и выход со стороны н/п)	25 п/м	II Полугодие	18324.90
Техническое обслуживание теплового оборудования	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
Дератизация	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
<b>Итого за 2 полугодие:</b>			<b>220343.15</b>
<b>Итого с НДС :</b>			<b>95436.93</b>