

«Согласовано»

Админ. дома Гурьянова Л.Б.

Председатель совета дома

Писоженков С.А.

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО "ЖКО "Спутник"

Копылова М.С.

2017г.



**Отчет о выполнении плана**

текущего ремонта дома №24А

по ул. 2-я Институтская на I полугодие 2017 г.

Дата ввода в эксплуатацию	2016 год		
Конструктивные особенности	Кровля- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33658,1, кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	20653,8 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	21272,8, кв.м.		
Количество квартир	496		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость без НДС
<b>I.Подъезды (окна, двери, стены)</b>			
Изготовление/монтаж решеток " выход на крышу"	5 шт	I Полугодие	127894.13
Замена разбитого стекла,штапиков в МОП	30 м2	I Полугодие	40011.61
Установка ограничителей на двери подъездов	5 шт.	I Полугодие	2198.35
Ремонт облицовки из плиток плинтусных в МОП	35 шт.	I Полугодие	4576.89
Установка ручек в МОП	5 шт.	I Полугодие	935.24
Установка пружин	20 шт.	I Полугодие	5237.26
<b>II. Кровля, тех.этаж</b>			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналов		I Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I Полугодие	ТО
<b>III.Отопление, ГВС,ХВС</b>			
Замена манометров на узлах отопления	12 шт.	I Полугодие	9546.34
Замена прокладок на стояках отопления техэтаж,подвал	38 шт	I Полугодие	21960.1
Замена кранов на системе ХВС диам.15/25мм(BUGATTI)	8/2 шт.	I Полугодие	8167.48
Замена кранов на системе ГВС диам.25/15мм(BUGATTI)	4/8 шт.	I Полугодие	11384.62
Установка автоматических воздухоотводчиков поплавковых	4 шт.	I Полугодие	5459.25
<b>IV.Электроснабжение</b>			
Замена ламп (люминесцентная'энергосберегающая)	96/7 шт.	I Полугодие	8378.32
Замена светильников в МОП	2 шт.	I Полугодие	3255.24
Восстановление освещения на тех.этаже (монтаж модульных контакторов)	1 шт.	I Полугодие	1356.51
<b>V.Благоустройство</b>			
Подготовка инвентаря к весеннее-летнему сезону ( грабли,лопата ,метла)	12/9/8 шт.	I Полугодие	3049.19
Завоз песка в малые игровые формы	750 кг.	I Полугодие	1207.65
Оформление вазонов (посадка цветов)	100 шт.	I Полугодие	2274.84
Изготовление/монтаж ограничительных столбиков	13 шт.	I Полугодие	35607.60
<b>VI.Система ХВС,пожаротушения</b>			
Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в месяц	I Полугодие	ТО
<b>Итого за I-е полугодие без НДС:</b>		<b>292500.62</b>	
<b>Итого за I-е полугодие с учетом НДС:</b>		<b>315325.61</b>	