

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1

К договору №24-\_\_\_\_-1\_ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул.2-я Институтская дом 24

г. Мытищи

«\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное объединение «Спутник», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Копыловой Марины Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_, принявший помещение (далее – «Собственник/Наниматель») кв. № \_\_, общей площадью \_\_\_\_ кв.м, расположенное на \_\_ этаже многоквартирного дома по адресу: **Московская область, г. Мытищи, ул. Институтская 2-я, д. № 24** (далее – «Многоквартирный дом»), на основании \_\_\_\_\_ заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Внести изменение в п.1.1. Договора Управления. Изложить пункт договора в следующей редакции ***Настоящий Договор заключен на основании протокола №1 Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в соответствии со с. 161 ЖК РФ, а также конкурса (от 01.07.2016 г. №3) проведенного в соответствии с ЖК РФ и Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. N 75;***

2. Добавить в п. 3.1 пп 3.1.38 ***Не использовать общее имущество, включая придомовую территорию, Многоквартирного дома в Коммерческих целях без соответствующего решения общего собрания собственников Многоквартирного дома;***

3. Внести изменения в п. 3.1.27 абзац 3 ***Средства, по таким договорам поступают на специальный счет многоквартирного дома, открываемый по решению общего собрания собственников Многоквартирного дома Управляющей компанией, либо лицом, наделенным такими полномочиями собранием собственников помещений Многоквартирного дома и направляются на цели, определенные решением общего собрания собственников.***

4. Внести изменения в п.4.1 договора. Цена Договора определяется стоимостью обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения Собственника, **утвержденной в Протоколе №1 от 28 апреля 2016 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Мытищи, ул.2-я Институтская дом 24, дополнительных работ и услуг предложенных Управляющей организацией при проведении открытого конкурса и коммунальных услуг.**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения Собственника устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной принадлежащему Собственнику жилому/нежилому Помещению и **составляет 30,20 (тридцать рублей 20 копеек) руб. за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения Собственника, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом ( 4,84 руб. за 1 кв. м), в том числе первичный прием от граждан документов на регистрацию и снятие их с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства.**

5. Добавить в п.4.9 договора. ***За исключением платы за содержание и ремонт жилого помещения Собственника (стоимость договора), которое определяется решением Собрания собственников Многоквартирного дома.***

6. Внести изменения в п.8.2 Договора Управления. ***Договор заключен на 1 (один) год с дальнейшей пролонгацией на такой же срок (общее количество пролонгаций НЕ БОЛЕЕ 3 (трёх), в случае если за 30 дней до окончания срока договора не было направлено уведомления о смене формы управления многоквартирным домом либо Управляющей организации на основании общего Собрания собственников Многоквартирного дома.***

**7. Внести изменения (обновить) в Перечень** обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения **согласно тарифу, утвержденному на общем собрании собственников Многоквартирного дома** (Приложение 1 к Настоящему Дополнительному соглашению)

8. Дополнительное соглашение №1 вступает в силу со дня подписания договора управления Многоквартирным домом и является его неотъемлемой частью.

9. Во всём остальном, что не предусмотрено условиями настоящего дополнительного соглашения, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

10. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Управляющая организация:**

**ООО «ЖКО «Спутник»**

Адрес:

Московская область город Мытищи

ул. 2-я Институтская, дом 14 офис XIII

ИНН 5029186950

КПП 502901001

р/с 40702810840020018006

в ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

тел. 8 (495) 504 37 95, 8 (964) 555 00 90

Адрес электронной почты

**jkosputnik@yandex.ru**

Сайт: <http://jkosputnik.ru>

\_\_\_\_\_/Копылова М.С./

(Подпись) (Расшифровка подписи)

**Собственник:**

ФИО \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи паспорта

\_\_\_\_\_

Адрес регистрации:

\_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Телефон для связи:**

моб. \_\_\_\_\_

д.т. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

(Подпись)

(Расшифровка подписи)