

«Согласовано»

Админ. дома Гурьянова Л.Б.

Собственник кв.№

И.И. Моголева, В.В. Аким

Собственник кв.№

Н.В. Акимовна, В.В. Аким

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО "ЖКО" "Спутник"

Копылова М.С.



План

текущего ремонта дома №24А
по ул. 2-я Институтская на I полугодие 2017 г.

Дата ввода в эксплуатацию	2016 год		
Конструктивные особенности	Кровля- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33658,1, кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	23956,6 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	21272,8, кв.м.		
Количество квартир	496		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость без НДС
I Подъезды (окна, двери, стены)			
Установка решеток " выход на крышу"	5шт	I полугодие	171126,5
Установка решеток "вход в ИТП"	2 шт.	I полугодие	
Замена разбитого стекла,штапиков(двери)	30 кв.м	I полугодие	
Установка ограничителей на двери подъездов	5 шт.	I полугодие	
Ремонт напольной плитки в подъездах	35 кв.м	I полугодие	
II Кровля,тех.этаж			
Профилактический осмотр/ укрепление кровли и козырьков	300 м.п.	I полугодие	11320,8
Прочистка вент.решеток	10шт.	I полугодие	1448,61
III Отопление,ГВС			
Замена манометров на узлах отопления	12 шт.	I полугодие	9546,34
Замена прокладок на стояках отопления техэтаж,подвал	38 шт	I полугодие	18232,09
Замена термометров	10 шт.	I полугодие	10077,39
Замена кранов на системе ХВСдиам.20,25мм	14шт.	I полугодие	45944,42
Замена кранов на системе ГВС диам.25,32мм	32 шт.	I полугодие	
Установка воздухоотводчиков поплавковых	14 шт.	I полугодие	19107,37
IV.Электроснабжение			
Замена ламп накаливания (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	30/30/5 шт.	I полугодие	4052,06
Замена светильников в МОП	25 шт.	I полугодие	16543,08
Восстановление освещения на тех.этаже (монтаж модульных контакторов)	6 шт.	I полугодие	9069,56
Замена розеток	6 шт.	I полугодие	698,18
V. Окна, двери			
Замена/установка петель пружин	25/25 шт	I полугодие	17261,94
Установка ручек в МОП	20 шт.	I полугодие	3740,95
VI Благоустройство			
Подготовка инвентаря к весеннее-летнему сезону грабли,лопаты,тачки ,поливочный инвентарь	2/3/1	I полугодие	5257,1
Завоз песка в малые игровые формы	5 куб.	I полугодие	8151,13
Посадка цветов	50 шт	I полугодие	9978,52
оформление вазонов (посадка цветов)	8 шт.	I полугодие	
Установка ограничительных столбиков	12 шт.	I полугодие	35688,89
Установка вазонов бетонных (цена с учетом доставки)	3 шт.	I полугодие	13900
Установка сливных водоотводов	17 шт	I полугодие	53301,51
Окраска колодезных люков	29 шт.	I полугодие	7588,19
Итого за I-е полугодие без НДС:			533648,92
Итого за I-е полугодие с учетом НДС:			579605,90