

«Согласовано»

Админ. дома Гурьянова Л.Б.

Председатель совета дома

М. Смирнов *Мухометова С.А.*



План

текущего ремонта дома №24

по ул. 2-я Институтская на I полугодие 2017 г.

Дата ввода в эксплуатацию	2016 год		
Конструктивные особенности	Кровля- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33658,1, кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	20653,8 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	21272,8, кв.м.		
Количество квартир	438		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость без НДС
I. Подъезды (окна, двери, стены)			
Установка решеток " выход на крышу"	5шт	I Полугодие	146322,14
Установка решеток "вход в ИТП"	1 шт.	I Полугодие	
Замена разбитого стекла, штапиков (двери)	30 м2	I Полугодие	40011,61
Установка ограничителей на двери подъездов	5 шт.	I Полугодие	1640,97
Ремонт напольной плитки в МОП	5 м2	I Полугодие	1381,32
Установка дверных доводчиков	4 шт.	I Полугодие	6196,89
Установка ручек в МОП	20 шт.	I Полугодие	3740,95
Ремонт/установка пружины/петли	20/40 шт.	I Полугодие	19385,59
II. Кровля, тех.этаж			
Профилактический осмотр кровли и укрепление козырьков	300 м.п.	I Полугодие	11452,85
Прочистка вент. решеток	10 шт.	I Полугодие	1448,61
III. Отопление, ГВС			
Замена термометров на узлах отопления	12 шт.	I Полугодие	12092,87
Замена прокладок на стояках отопления техэтаж,подвал	40 шт	I Полугодие	19191,67
Замена кранов на системе отопления диам.40 мм(DANFOSS)	4 шт.	I Полугодие	5190,72
Замена кранов на системе ХВС диам.20,25мм(DANFOSS)	10шт.	I Полугодие	40833,56
Замена кранов,прокладок на системе ГВС диам.25,32мм(DANFOSS)	32 шт.	I Полугодие	
Установка автоматических воздухоотводчиков поплавковых	14 шт.	I Полугодие	19107,37
IV. Электроснабжение			
Замена ламп накаливания (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	30/30/10 шт.	I Полугодие	4700,36
Замена светильников в МОП(СА-7008У)	23 шт.	I Полугодие	30577,21
Замена розеток	7 шт.	I Полугодие	814,55
Восстановление освещения на тех.этаже(монтаж модульных контакторов)	6 шт.	I Полугодие	9069,56
V. Благоустройство			
Подготовка инвентаря к весеннее-летнему сезону грабли,лопаты,тачки ,поливочный инвентарь	2/5/2	I Полугодие	5240,60
Завоз песка в малые игровые формы	1 куб.	I Полугодие	1630,23
Оформление вазонов (посадка цветов)	5 шт.	I Полугодие	16630,85
Посадка цветов	150 шт.	I Полугодие	
Окраска колодезных люков	29 шт.	I Полугодие	7588,19
Установка ограничительных столбиков	2 шт.	I Полугодие	5675,64
Установка сливных водоотводов	17 шт.	I Полугодие	65050,08
VI. Система ХВС.пожаротушения			
Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в месяц	I Полугодие	ТО
приобретения пожарных рукавов(соединительных/основных)	17/34 шт.	I Полугодие	21044,33
Итого за 1-е полугодие без НДС:			496018,72
Итого за 1-е полугодие с учетом НДС:			541997,05