



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Спутник»

Копылова М.С.

2016 г.

ПЛАН
текущего ремонта дома № 24
по ул. Институтская-2-я, г. Мытищи на II полугодие 2016 год

Дата ввода в эксплуатацию	2016 год	
Конструктивные особенности	Кровля- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33658,1, кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	20653,8 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	21272,8, кв.м.	
Количество квартир	438	
Количество этажей	17	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
I Подъезды (окна, двери, стены)		
Замена разбитого стекла, штапиков(двери)	20 кв.м	II Полугодие
Установка ограничителей на двери подъездов	5 шт.	III Полугодие
Окраска колодезных люков	29 шт.	июнь
Ремонт напольной плитки в подъездах	20 кв.м	II Полугодие
II Кровля, тех.этаж		
Установка решеток на выходы на крышу	5 шт	сентябрь II Полугодие
III Отопление, ГВС		
Замена манометров	4 шт.	III квартал
Замена сгонов на системе диам.50 мм	4 шт.	III квартал
Замена муфт, контргаяк	8 шт.	III квартал
Замена кранов на системе ХВС	20 шт.	сентябрь II Полугодие
Замена кранов на истеме ГВС	20 шт.	III квартал
V. Электроснабжение		
Замена ламп накаливания, (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая)	60 шт.	II Полугодие
Замена светильников в МОП	15 шт.	II Полугодие
Замена розеток	5 шт.	I Полугодие
VI. Окна, двери		
Ремонт (замена стекол, петель), установка пружин.	50 шт.	II Полугодие
Установка ручек в МОП	20 шт.	III квартал
VII Благоустройство		
Подготовка инвентаря к осенне-зимнему сезону- инвентарь		III квартал
Заготовка пескосолевой смеси	0,5т	III квартал
Укрытие вазонов на зимний период	5 шт.	
Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в месяц	II Полугодие

Разметка парковочной территории