

«Согласовано»
Совет дома Мухаметова Е.А.

Администратор дома Гурьянова Л.Б.



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА
текущего ремонта дома № 24, ул. Институтская 2-я
г. Мытищи на II полугодие 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2016 г. г.		
Конструктивные особенности	Кирпичный, кровля мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-монолитные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33658,1 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	20653,8 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	21272,8 кв. м.		
Количество квартир	438		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость без НДС
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков кровли	1 раз в квартал	II Полугодие	ТО
Очистка кровли (подъезд 1-5)	1 раз в квартал	II Полугодие	ТО
Замена фасадной плитки	2,08 м2.	II Полугодие	5240,50
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Установка утеплителя на входные группы	13 дверей	II Полугодие	5134,91
Установка ручек	1 шт.	II Полугодие	185,67
Установка пружин в МОП	42 шт.	II Полугодие	11714,90
Установка армированных стёкол /листовое стекло(тамбурная дверь п.4,эт.8)	1,1/ 0,3 кв. м.	II Полугодие	2219,85
Установка наличника на двери в МОП	3 шт.	II Полугодие	222,22
Ремонт двери в МОП (подъезд 3, эт. 14)	1 шт.	II Полугодие	480,13
Установка доводчика на двери в МОП	3 шт.	II Полугодие	5559,79
Окраска стен в МОП/вандалные надписи	5,32/2,68 кв. м.	II Полугодие	936,06
Установка резиновых ковриков (входная группа)	13 шт.	II Полугодие	24406,92
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
Обеспыливание технического этажа	1 раз	II Полугодие	ТО
Обеспыливание подвала	1 раз	II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС/ГВС			
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
Замена участка трубы Ø 32 мм на подводке к полотенцесушителю (в кв. 346/ кв.376)	1/1 шт.	II Полугодие	3799,48
Замена спускников на системе отопления	6 шт.	II Полугодие	7138,14
Установка обжимной муфты Ø 25 мм(кв.102)	1 шт.	II Полугодие	1322,02
Установка обжимной муфты Ø 32 мм (кв.39/кв.140)	2 шт.	II Полугодие	2957,65
Замена шарового крана на системе ГВС/ХВС Bugatti Ø 32 мм	5 шт.	II Полугодие	6779,13
Замена шарового крана на системе ГВС/ХВС Bugatti Ø 25 мм	5 шт.	II Полугодие	5720,69
Насос дренажный	3 шт.	II Полугодие	25118,64
V. Система водоотведения и канализации			
Ревизия запорной арматуры в подвале на отводах от лежаков ГВС		II Полугодие	ТО
Осмотр канализации (лежаки)		II Полугодие	ТО
Осмотр наружных водоразборных кранов		II Полугодие	ТО
VI. Электроснабжение			
Проверка заземления электрокабеля, укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО
Замена светильников с лампами накаливания/ с люминесцентными	4/2 шт.	II Полугодие	4536,61
Замена люминесцентных ламп/лампы люминесцентные OSRAM	41/57 шт.	II Полугодие	9440,02
Замена кнопочного поста на техническом этаже	3 шт.	II Полугодие	1937,79
Замена ламп накаливания/светодиодные	5/2 шт.	II Полугодие	326,77
VII. Благоустройство			
Подготовка антигололедных реагентов (соль самосадочная)	2 т.	II Полугодие	10847,60
Подготовка антигололедных реагентов (песок)	15 куб.	II Полугодие	9533,85
Подготовка зимнего инвентаря (ледоруб, лопата, движок для снега)	3 шт.	II Полугодие	1018,23
Покос газонов на придомовой территории дома (июль, август, сентябрь)	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
Окраска колодезных люков	28 шт.	II Полугодие	7588,19
Окраска ограничительных столбиков	211 шт.	II Полугодие	23803,00
Установка сливных водоотводящих каналов	114 п. м.	II Полугодие	86268,79
Установка информационных стенов на входных группах (подъезд 1-5)	5 шт.	II Полугодие	8474,60
VIII. Система пожаротушения			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА		II Полугодие	ТО
Дератизация	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
Дезинсекция	1 раз квартал	II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:			272712,15
В т.ч. НДС:			304623,71