

**ОТЧЕТ**

**Управляющей организации ООО "ЖКО "Спутник" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Мытищи, ул. 2-ая Институтская, д. 24А по состоянию на 1 января 2018 года ( за отчетный период январь - декабрь 2017г.)**

  
 Генеральный директор  
 ООО "ЖКО" "Спутник"  
 Конькова М.С.  
 2018г.

Управляющая организация ООО "ЖКО "Спутник"

|   |   |   |   |                                   |  |
|---|---|---|---|-----------------------------------|--|
|   |   | Протокол конкурса по отбору управляющей организации № 3 от 01.07.2016г.   |   | Тариф на содержание и тек. Ремонт |  |
|   |   | Протокол общего собрания собственников помещений № 1 от 19.05.2017г.  |   |                                   |  |
|   |   | Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-Р, № 164-Р, № 168-Р, № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; № 203-Р от 16.12.2016г., 183-Р от 30.11.2016г. |   |                                   |  |
|   |   | Распоряжение № 200РВ от 20.10.2016г., № 63-РВ от 22.05.2017г., № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО   |   | I 35,45                           |  |
| Дата заполнения/внесения изменений  | 31.03.2018г.  |   |   | II 35,45                          |  |
| Характеристики МКД  | Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и с электрическими бытовыми плитами                        | Общая площадь жилых помещений (кв.м)  | Общая площадь не жилых помещений (кв.м) | III 30,2                          |  |
|   |   | 23 956,60   | 2 610,60                                | IV 30,74                          |  |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)  | 26 567,20   |   |   |                                   |  |
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН)                                |   | 5 682 298,06  |   |                                   |  |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)  |   | 10 142 825,62   |   |                                   |  |
| Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН) |   | 14 603 443,93   |   |                                   |  |
| Задолженность по содержанию и тек. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН)                                |   | 1 221 679,75  |   |                                   |  |
| № п/п   | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб.  | Периодичность                           | Примечание                        |  |
| 1   | 2   | 3   | 4                                       | 5                                 |  |
| 1   | Выполнено работ по содержанию и тек. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 10 433 890,15   |   |                                   |  |

|       |  |              |  |  |   |
|-------|--|--------------|--|--|---|
| 1.1   | Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД, (руб.)   | 879 162,43   |  |  |   |
| 1.1.1 | работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД   | 596 555,73   |  |  |   |
| 1.1.2 | текущий ремонт конструкций МКД   | 282 606,70   |  | в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления | (см. п.-II отчета о выполнении плана тек.ремонта)     |
| 1.2   | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД,(руб.) | 3 666 566,92 |  |  |   |
| 1.2.1 | обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения   | 667 151,44   |  |  |   |
| 1.2.2 | текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения   | 135 762,78   |  | в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления | (см. отчет о выполнении плана тек.ремонта п.-III-VI ) |
| 1.2.3 | эксплуатация и техническое обслуживание лифтов   | 2 863 652,70 |  |  |   |
| 1.3   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.)   | 896 574,60   |  |  |   |
| 1.3.1 | Уборка мест общего пользования   | 876 717,60   |  | в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления |   |
| 1.3.2 | Дезинсекция  | 19 857,00    |  |  |   |
| 1.4   | Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД, (руб.)  | 1 461 727,34 |  |  |   |
| 1.4.1 | содержание земельного участка  | 1 275 644,93 |  | в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления | (см. п. V отчета о выполнении плана тек.ремонта)      |
| 1.4.2 | благоустройство территории   | 186 082,41   |  |  |   |
| 1.5   | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, (руб.)   | 316 876,00   |  | в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления |   |
| 1.6   | Услуги аварийно-диспетчерской службы, (руб.)   | 208 093,25   |  | в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления |   |
| 1.7   | Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов, (руб.)   | 1 309 318,00 |  | в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления |   |
| 1.8   | Подготовка зданий к праздникам, (руб.)   | 6 119,00     |  | в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления |   |
| 1.9   | Проведение субботников, (руб.)   | 3 049,19     |  | в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления | (см. п. V отчета о выполнении плана тек.ремонта)      |
| 1.10  | Работы по управлению МКД, (руб.)   | 1 686 403,41 |  |  |   |

|        |   |                   |   |
|--------|---|-------------------|---|
| 1.10.1 | Расчетно - кассовое обслуживание  | 424 012,51        | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.10.2 | Содержание управляющей организации  | 1 170 019,49      |   |
| 1.10.3 | Прочие ( Паспортное обслуживание)   | 92 371,41         |   |
|        | Результат расхождения денежных средств по содержанию и тек. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. | <b>291 064,53</b> |   |

|       |   |            |   |
|-------|---|------------|---|
| 2     | Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)                                |            | Основание   |
| 2.1   | Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г., (руб.)                           | -          |   |
| 2.2   | Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)                | 442 534,76 |   |
| 2.2.1 | ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)   | 160 964,45 |   |
| 2.2.2 | Электроэнергия, (руб.)  | 281 570,31 |   |
| 2.3   | Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)  | 731 731,77 | Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-Р, № 164-Р, № 168-Р, № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; № 203-Р от 16.12.2016г., 183-Р от 30.11.2016г; Распоряжение № 200РВ от 20.10.2016г., № 63-РВ от 22.05.2017г., № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО |
| 2.3.1 | ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)   | 284 413,27 |   |
| 2.3.2 | Электроэнергия, (руб.)  | 447 318,50 |   |
| 2.4   | Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.) | 289 197,01 |   |
| 2.4.1 | ХВС, ГВС, Водоотведение, (руб.)   | 123 448,82 |   |
| 2.4.2 | Электроэнергия, (руб.)  | 165 748,19 |   |
| 2.5   | Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.) | 377 097,74 |   |
| 2.6   | Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)                           | 65 437,02  |   |