

ОТЧЕТ
Управляющей организации ООО "ЖКО "Спутник" по выполнению условий Договора управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного Дома по адресу: г. Мытищи, ул. 2-ая Институтская, Д.24 по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период январь - декабрь 2017г.)



Управляющая организация ООО "ЖКО "Спутник"		Протокол общего собрания собственников помещений от 28.04.2016г.		Тариф на содержание и тек. Ремонт	
Управляющая организация ООО "ЖКО "Спутник"		Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-Р, № 164-Р, № 168-Р, № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; № 203-Р от 16.12.2016г., 183-Р от 30.11.2016г. Распоряжение № 200РВ от 20.10.2016г., № 63-РВ от 22.05.2017г., № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО			
Дата заполнения/внесения изменений	31.03.2018г.			I	32,61
Характеристики МКД	Жилой многоквартирный Дом с лифтами, без мусоропровода и электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	21 150,30	II	32,72
		Общая площадь не жилых помещений (кв.м)	1 729,40	III	33,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	22 879,70			IV	33,34
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017г. (руб.), (без ОДН)		3 632 489,33			
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)		8 341 023,43			
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2017г. (руб.), (без ОДН)		10 594 922,50			
Задолженность по содержанию и тек. ремонту МКД на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН)		1 378 590,26			
№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание	
1	2	3	4	5	
1	Выполнено работ по содержанию и тек. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	9 150 938,86			

1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД, (руб.)	751 722,43				
1.1.1	работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	474 173,71				
1.1.2	текущий ремонт конструкций МКД	277 548,72				(см. п. I-II отчета о выполнении плана тек. ремонта)
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.)	3 371 231,34				
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	610 651,44				
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	147 747,20				(см. отчет о выполнении плана тек. ремонта п. III-VI)
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	2 612 832,70				
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.)	741 998,33				
1.3.1	Уборка мест общего пользования	722 083,33				
1.3.2	Дезинфекция, дератизация	19 915,00				
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД, (руб.)	1 190 201,99				
1.4.1	содержание земельного участка	984 710,62				
1.4.2	благоустройство территории	205 491,37				(см. п. VII отчета о выполнении плана тек. ремонта)
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, (руб.)	354 433,56				
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы, (руб.)	180 658,11				
1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов, (руб.)	1 144 217,00				
1.8	Подготовка зданий к праздникам, (руб.)	1 083,00				
1.9	Проведение субботников, (руб.)	5 160,20				(см. п. VIII отчета о выполнении плана тек. ремонта)
1.10	Работы по управлению МКД, (руб.)	1 410 232,89				

1.10.1	Расчетно - кассовое обслуживание	362 414,45	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.10.2	Содержание управляющей организации	966 438,53	
1.10.3	Прочие (Паспортное обслуживание)	81 379,91	
	Результат расходов денежных средств по содержанию и тех. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2017г.	809 915,43	

2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)		Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2017г., (руб.)	124 297,84	Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-Р, № 164-Р, № 168-Р, № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; № 203-Р от 16.12.2016г., 183-Р от 30.11.2016г; Распоряжение № 200РВ от 20.10.2016г., № 63-РВ от 22.05.2017г., № 178-РВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	703 337,42	
2.2.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	65 810,39	
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	637 527,03	
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)	1 090 737,27	
2.3.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	238 112,44	
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	852 624,83	
2.4	Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	387 399,85	
2.4.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	172 302,05	
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	215 097,80	
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	719 641,77	
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)	107 993,49	