

«Согласовано»

Совет дома

Администратор дома



Мухометова С.А.

Водоочиститель



Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «ЖКО «Спутник»

Жукова М.С.

2019 г.

ПЛАН

текущего ремонта дома № 24 ул. Институтская 2-я

г. Мытищи на 2019 год

Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость
Дата ввода в эксплуатацию	31.12.2015 г.		
Конструктивные особенности	Кирпичный, кровля мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-монолитные железобетонные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33658,1 кв.м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	20653,8 кв.м.		
Общая площадь жилых помещений	21272,8 кв.м.		
Количество квартир	438		
Количество этажей	17		
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка козырьков (подъезд 1-5)	5 шт.	I-II Полугодие	ТО
Замена фасадной плитки на фасаде дома	5 кв. м.	I-II Полугодие	11928,77
Установка водоотводов на придомовой территории многоквартирного дома	20 п. м.	I-II Полугодие	40648,09
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Окраска металлических элементов на переходных лоджиях (ошкуривание/окраска)	48 шт.	I-II Полугодие	5799,07
Замена армированных разбитых стекол, окон и дверей в МОП	10 кв.м.	I-II Полугодие	27720,60
Закраска вандальных надписей на стенах лестничных клетках	10 кв.м.	I-II Полугодие	3038,77
Замена ручек	5 шт.	I-II Полугодие	1102,57
Установка утеплителей на двери	70 п. м.	I-II Полугодие	4891,86
Замена напольной плитки в подъездах	5 кв. м.	I-II Полугодие	4819,06
Замена плитки "кабанчик" в подъездах (бордюрная)	10 шт.	I-II Полугодие	1741,90
Установка, замена пружин	50 шт.	I-II Полугодие	15247,89
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в квартал	I-II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	1 раз в квартал	I-II Полугодие	ТО
Обеспыливание подвала (2643м2)	2 раза в год	I-II Полугодие	ТО
Обеспыливание технического этажа (1574,2 м2)	2 раза в год	I-II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС/ГВС			
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления	1 раз в год	I-II Полугодие	ТО
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 раз в квартал	I-II Полугодие	ТО
Прочистка / промывка фильтра (тонкой очистки) в насосной станции	1 раз в год	I-II Полугодие	ТО
Прочистка / промывка фильтра (грубой очистки) в насосной станции	1 раз в год	I-II Полугодие	ТО
Установка воздухоотводчиков Ø 15	5 шт.	I-II Полугодие	7538,85
Замена запорной арматуры на системе отопления Ø 15	8 шт.	I-II Полугодие	3867,75
Замена сгонов в сборе на системе отопления Ø 32/40/50	4/2/2 шт.	I-II Полугодие	4236,59
Замена запорной арматуры на системе ХВС Ø 15/25/32	8/8/4 шт.	I-II Полугодие	13451,88
Замена запорной арматуры на системе ГВС Ø 15/25/32	8/6/4 шт.	I-II Полугодие	11950,00
V. Система водоотведения и канализации			
Осмотр ливневой канализации	2 раз в квартал	I-II Полугодие	ТО
Осмотр горизонтального трубопровода системы канализации	1 раз в квартал	I-II Полугодие	ТО
VI. Электроснабжение			
Прочистка, промывка плафонов в МОП	2 раз в квартал	I-II Полугодие	ТО
Проверка заземления оболочки электрокабеля	1 раз в квартал	I-II Полугодие	ТО
Замена ламп накаливания в МОП (люминесцентных) OSRAM	350 шт.	I-II Полугодие	61173,00
Замена ламп накаливания в МОП (энергосберегающих)	50 шт.	I-II Полугодие	8003,00
VII. Благоустройство			

Завоз грунта	20 куб.	I Полугодие	42000,00
Посадка цветов в вазоны около подъездов	70 шт.	I Полугодие	2535,24
Посадка кустов на придомовой территории	30 шт	I Полугодие	23218,83
Подрезка кустов	2 раза в год	I-II Полугодие	ТО
Замена/ремонт тротуарной плитки на придомовой территории	3 кв. м.	I-II Полугодие	3844,58
Посадка газонной травы	10 м2	I Полугодие	1011,60
Подготовка зимнего инвентаря	3 шт.	I-II Полугодие	1305,00
Подготовка летнего инвентаря	3 шт.	I-II Полугодие	332,09
Приобретение песка	1 м3	I-II Полугодие	1800,00
Приобретение антигололедных реагентов (техническая соль)	500 кг	I-II Полугодие	3400,00
Покраска крышек колодезных люков	9 шт.	I Полугодие	1713,51
Обновление разметки места для специального транспорта на придомовой территории	106 кв. м. (два места)	I Полугодие	5887,49
Покос газонной травы на придомовой территории дома в летний период	1 раз в месяц	I-II Полугодие	ТО
Замена пластиковых заглушек на малых формах детской площадки	15 шт. (общая с 9.2.1а)	I Полугодие	456,76
Окраска оградительных столбиков	146 шт. (с предварительным ошкуриванием)	I-II Полугодие	19148,10
Замена межтамбурной двери	12 шт.	I Полугодие	240000,00
Установка ограничителя на контейнерной площадке (барьер)	1 шт (2 м)	I Полугодие	3500,00
Установка ограничительных столбиков	15 шт	I Полугодие	36898,65
VIII. Система пожаротушения			
Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в квартал	I-II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования	2 раз в год	I-II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУ и ИПА	2 раз в год	I-II Полугодие	ТО
Дезинсекция	1 раз в квартал	I-II Полугодие	ТО
Дератизация	1 раз в месяц	I-II Полугодие	ТО
Итого за 2019 г.:			614211,50

Составлена
 Советом дома № 2-я
 Мухометова С.А.
 М. Селиванов

