

«Согласовано»

Админ. дома Гурьнова Л.Б.

Председатель совета дома



План
текущего ремонта дома № 24А
по ул.2 Институтская г. Мытищи на 2018 год

Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость с НДС
Дата ввода в эксплуатацию	2016		
Конструктивные особенности	Крыша из металла Фундамент - монолит		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33 658,3 кв.м		
Общая площадь без балконов и лоджий	23 956,6 кв.м		
Общая площадь жилых помещений	21 272,8 кв.м		
Количество квартир	496		
Количество этажей	17		
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Ремонт/прочистка водосточных труб	5 п/м	I-II Полугодие	6305,70
Очистка козырьков подъездов/ремонт(подъезд №5)	5/1 шт	I-II Полугодие	3200,00
Ремонт отмостки (гарантийные обязательства застройщика)	1000 м/п	I-II Полугодие	---
Замена фасадной плитки (гарантийные обязательства застройщика)	30 м2	I-II Полугодие	---
Ремонт тротуарной плитки	15 м2	I-II Полугодие	13500,00
Монтаж водосточков на придомовой территории	200 м/п	I-II Полугодие	242219,90
Монтаж защитных экранов из поликарбоната на прямки	12 шт.	I-II Полугодие	8000,00
II. Подъезд(окна, двери, лестничные площадки)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	30 м2	I-II Полугодие	40805,21
Установка, замена пружин	100 шт.	I-II Полугодие	27176,30
Установка ручек дверных	30 шт.	I-II Полугодие	5781,39
Ремонт/замена доводчиков	10 шт.	I-II Полугодие	6298,98
Окраска дверей(частично ,порожки)	5 м2	I-II Полугодие	844,67
Ремонт напольной плитки в МОП	5 м2	I-II Полугодие	5146,11
Монтаж утеплителя на входные двери	50 м/п	I-II Полугодие	4777,93
Защитная вандалоустойчивая краска	50 м2	I-II Полугодие	11600,00
Косметический ремонт МОП (гарантийные обязательства застройщика)	1000 м2	I-II Полугодие	---
Прочистка сливов на переходных лоджиях	30 шт	I-II Полугодие	ТО
III. Технический этаж, подвал, кровля			
Проверка исправности канализационных вытяжек		I-II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымоотводящих каналах		I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр кровли		I-II Полугодие	ТО
Обеспыливание подвала и тех.этажа		I-II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		I-II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС			
Замена кранов на системе отопления	5 шт.	I-II Полугодие	6488,42
Промывка, испытание, консервация, расконсервация систем центрального отопления		I-II Полугодие	ТО
Замена стенов на системе	10 шт.	I-II Полугодие	2547,37
Замена соединений на системе	10 шт.	I-II Полугодие	1603,97
Замена кранов на системе ХВС diam. 15/20/25/32 мм	30/20/10/5	I-II Полугодие	36439,80
Замена кранов на системе ГВС diam. 15/20/25/32 мм	30/20/10/5	I-II Полугодие	36439,80
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		I-II Полугодие	ТО
Профилактический осмотр теплоизоляции трубопроводов		I-II Полугодие	ТО
Сварочные работы на системе	10 п/м	I-II Полугодие	21574,77
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации(лежаки)	50 п.м	I-II Полугодие	7012,06
Замена/ремонт канализационных труб/лежаков	20 п.м.	I-II Полугодие	12246,38
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных/накаливания	400/300	I-II Полугодие	42642,73
Замена светильников в МОП	10 шт.	I-II Полугодие	16594,90
VII. Благоустройство			
Полив и покос газона	800 м2	I-II Полугодие	ТО
Посадка деревьев (Рябина Промежуточная)(цена за шт. 5000 р)	7 шт.	I-II Полугодие	35000,00
Посев газонной травы	20 м2	I-II Полугодие	1230,32
Подготовка антигололедных реагентов/песка	1200 кг/3 м3	I-II Полугодие	8088,36
Посадка цветов (Бархатцы)	35 шт.	I-II Полугодие	1623,94
Подготовка зимнего инвентаря (лыжи/лопаты/ледорубы)	2/2/2 шт	I-II Полугодие	27123,74
Подготовка инвентаря к весенне-летнему сезону (метлы/грабли/лопаты)	2/2/2 шт	I-II Полугодие	675,18
Окраска малых форм/ур	20 м2	I-II Полугодие	3180,13
Ремонт малых форм/ур	5 м2	I-II Полугодие	4620,92
Разметка парковочных мест/мест для спец.транспорта	1500 м/л	I-II Полугодие	11657,70
Монтаж и установка ограждающих столбиков	7 шт.	I-II Полугодие	18900,00
Окраска крышек колодезных	30 шт.	I-II Полугодие	5670,00
Окраска ограждающих столбиков	253 шт.	I-II Полугодие	25820,93
Заготовка чернозема	5 м3	I-II Полугодие	4661,00
VIII. Система ХВС пожаротушения			
Проверка работоспособности системы пожаротушения		I-II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования		I-II Полугодие	ТО
Дератизация		I-II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиПЦА		I-II Полугодие	ТО
Итого без НДС:			767498,61
С НДС:			778248,47