

«Согласовано»

Председатель совета дома Мухаметова Е.А.

Администратор дома Гурьянова Л.Б.



«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО ЖКО «Спутник»

Копылова М.С.

2018 г.

ПЛАН

текущего ремонта дома № 24 ул. Институтская 2-я

г. Мытищи на 2018 год

| | | | |
|--|---|-----------------|-----------------|
| Дата ввода в эксплуатацию | 2016 год | | |
| Конструктивные особенности | Кровля мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены-монолитные железобетонные | | |
| Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.) | 33658,1 кв.м. | | |
| Общая площадь без балконов и лоджий | 20653,8 кв.м. | | |
| Общая площадь жилых помещений | 21272,8 кв.м. | | |
| Количество квартир | 438 | | |
| Количество этажей | 17 | | |
| Виды работ | Количество | Срок исполнения | Стоимость с НДС |
| I. Ремонт фасадов в т.ч. | | | |
| Очистка козырьков (подъезд 1-5) | 5 шт. | I-II Полугодие | ТО |
| Замена фасадной плитки на фасаде дома | 5 кв. м. | I-II Полугодие | 11928,77 |
| Замена/ремонт тротуарной плитки на придомовой территории | 3 кв. м. | I-II Полугодие | 2700,00 |
| Монтаж тротуарной плитки (формирование дорожки со стороны "Диски") | 6 кв.м. | I-II Полугодие | 6600,00 |
| Установка водоотводов на придомовой территории (двор) многоквартирного дома | 30 п. м. | I-II Полугодие | 29657,15 |
| II. Подъезды (окна, двери, стены, полы) | | | |
| Установка сетки (мелкой) на приямки | 9 шт. | I-II Полугодие | 3510,00 |
| Установка пластика на входные группы (пластиковые двери) | 2 шт. | I-II Полугодие | 1450,00 |
| Окраска металлических элементов на переходных лоджиях (ошкуривание/окраска) | 95 п.м. | I-II Полугодие | 15748,65 |
| Замена армированных разбитых стекол в помещениях общего пользования | 10 кв.м. | I-II Полугодие | 13601,73 |
| Замена дверей в помещениях общего пользования | 1 шт. | I-II Полугодие | 7700,00 |
| Закраска вандальных надписей на стенах лестничных клетках | 10 м2 | I-II Полугодие | 2250,00 |
| Замена доводчиков (усиленных) во входных группах | 6 шт. | I-II Полугодие | 10800,00 |
| Замена ручек в помещениях общего пользования | 15 шт. | I-II Полугодие | 2890,69 |
| Установка утеплителей на двери | 13 шт (70 п. м.) | I-II Полугодие | 6689,10 |
| Покраска стен в МОП (входная группа) | 15 кв. м. | I-II Полугодие | 4800,00 |
| Замена напольной плитки в подъездах | 5 кв. м. | I-II Полугодие | 5146,11 |
| Замена плитки "кабанчик" в подъездах (бордюрная, аналогично плинтусу) | 70 шт. | I-II Полугодие | 9153,78 |
| Монтаж замков на рекламные щиты (комплект -замок+проушины) | 5 шт. | I-II Полугодие | 1200,00 |
| Установка, замена пружин | 50 шт. | I-II Полугодие | 13588,15 |
| III. Технический этаж, подвал | | | |
| Проверка исправности канализационных вытяжек | 1 раз в квартал | I-II Полугодие | ТО |
| Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах | 1 раз в квартал | I-II Полугодие | ТО |
| Обеспыливание подвала (2643 м2) | 2 раза в год | I-II Полугодие | ТО |
| Обеспыливание технического этажа (1574,2 м2) | 2 раза в год | I-II Полугодие | ТО |
| IV. Отопление, ХВС/ГВС | | | |
| Промывка, испытания, консервация расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | I-II Полугодие | ТО |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 раз в квартал | I-II Полугодие | ТО |
| Замена кранов на системе ХВС диам.32/15мм(Danfoss) | 4/6шт. | I Полугодие | 9731,81 |
| Замена кранов на системе ГВС диам.25/32мм(Danfoss) | 8/6 шт. | I Полугодие | 15567,1 |
| Установка автоматических воздухоотводчиков поплавковых | 3 шт. | I Полугодие | 4094,43 |
| V. Система водоотведения и канализации | | | |
| Осмотр ливневой канализации | | I-II Полугодие | ТО |
| Осмотр горизонтального трубопровода системы канализации | | I-II Полугодие | ТО |
| VI. Электроснабжение | | | |
| Прочистка, промывка плафонов в МОП | | I-II Полугодие | ТО |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 1 раз в квартал | I-II Полугодие | ТО |
| Замена ламп накаливания в МОП (люминесцентных) | 170 шт. | I-II Полугодие | 12993,83 |

| | | | |
|--|-----------------------|------------------|----------|
| Замена ламп накаливания в МОП (энергосберегающих) | 50 шт. | I-II Полугодие | 6482,93 |
| Замена светильников в МОП | 10 шт. | I-II Полугодие | 16276,18 |
| VII. Благоустройство | | | |
| Завоз грунта (подсыпка под кусты, на вытопанный газон) | 7 куб. | I-II Полугодие | 6524,00 |
| Посадка цветов в вазоны около подъездов | 50 шт. | I-II Полугодие | 2319,91 |
| Посадка газонной травы | 10 кв.м. | I-II Полугодие | 615,13 |
| Подготовка летнего-зимнего инвентаря | 5 / 5 шт. | I-II Полугодие | 2944,96 |
| Приобретение антигололедных реагентов (песок) | 1 т. | I-II Полугодие | 1250,00 |
| Приобретение антигололедных реагентов (техническая соль) (1 мешок - 50 кг) | 10 меш.(0,5 т.) | I-II Полугодие | 2711,90 |
| Покраска крышек колодезных люков (дворовая тер./со стороны н/ж) | 9/20 шт. | I Полугодие | 6463,71 |
| Организация разметки места для специального транспорта на придомовой территории | 16 кв. м. (два места) | I Полугодие | 2688,00 |
| Устройство "лежащего полицейского" (согласно схеме, протокол собрания собственников МКД) | 2 шт. | I Полугодие | 20000,00 |
| Нанесение разметки "пешеходной дорожки" между парковочными местами (1,3,4,5 подъезды) | 4 шт.(30 м/п) | I Полугодие | 5376,00 |
| Восстановление разметки парковочных мест на придомовой территории | 1000 м/п (150 м/м) | I Полугодие | 7771,80 |
| Покос газонной травы на придомовой территории дома в летний период | 1 раз в месяц | I-II Полугодие | ТО |
| Окраска (двухслойная) оградительных столбиков (дворовая тер./со стороны н/ж) | 114/108 шт. | I-II Полугодие | 21534,44 |
| Ремонт и окраска урн | 5 шт. | I-II Полугодие | 2250,00 |
| Установка ограничителей въезда для транспорта(кроме спецтехники) на площадке для мусорных контейнеров) | 2 шт. | I-II Полугодие | 3040,00 |
| Монтаж столбиков ограждения(новых) /монтаж столбиков ограждения без учета материального ресурса | 5/2 шт. | I-II Полугодие | 12500,00 |
| Установка антирекламных макулатурных контейнеров около почтовых ящиков внутри подъездов | 5 шт. | I-II Полугодие | 20000,00 |
| Замена поливочного шланга на "мягкий" | 50 м. | I-II Полугодие | 5559,00 |
| VIII. Система пожаротушения | | | |
| Проверка работоспособности системы пожаротушения | 1 раз в квартал | I-II Полугодие | ТО |
| Установка пожарных рукавов (подъезд 3) | 48 шт. | I-II Полугодие | 43200,00 |
| IX. Прочие услуги | | | |
| Техническое обслуживание теплового оборудования | кв.м. | I-II Полугодие | ТО |
| Техническое обслуживание системы ДУ и ГППА | кв.м. | I-II Полугодие | ТО |
| Дезинсекция | 1 раз в квартал | I-II Полугодие | ТО |
| Дератизация | 1 раз в месяц | I-II Полугодие | ТО |
| Итого за 1-2 полугодие без НДС: | | 381309,26 | |
| С НДС: | | 419440,18 | |