



"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор
 ООО "ЖКО" "Спутник"
 Копылова М.С.
 "29" марта 2019г.

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКО "Спутник" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул. 2-ая Институтская, д.24А по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период январь - декабрь 2018г.)

Управляющая организация ООО "ЖКО "Спутник"				Тариф на содержание и тек. Ремонт	
Протокол общего собрания собственников помещений № 1 от 19.05.2017				I	30,74
Протокол общего собрания собственников помещений № 2 от 05.04.2018					
Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-П; № 207-П и № 205-П от 19.12.2016г. № 203-П от 16.12.2016г., 183-П от 30.11.2016г., 313-П от 19.12.2017г., 321-П от 20.12.2017г., 314-П от					
Распоряжение № 63-ПВ от 22.05.2017г., № 178-ПВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО					
дата заполнения/внесения изменений 31.03.2019г.				II	36,95
Характеристики МКД	Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Общая площадь не жилых помещений (кв.м)		
		23 956,60	2 610,60		
				IV	37,08

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	26 567,20
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН)	1 221 679,75
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2018г. (руб.), (без ОДН)	10 575 870,96
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2018г. (руб.), (без ОДН)	9 964 735,14
Задолженность по содержанию и тек. ремонту МКД на 01.01.2019г. (руб.), (без ОДН)	1 832 815,57

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Выполнено работ по содержанию и тек. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	10 502 711,34		
1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД, (руб.)	905 194,41		
1.1.1	работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	613 814,78		

1.1.2	текущий ремонт конструкций МКД	291 379,63	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см.п I-II отчета о выполнении плана тек.ремонта)
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.)	3 717 915,09		
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	679 842,96	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см. отчет о выполнении плана тек.ремонта п.III-VI)
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	157 723,94		
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	2 880 348,19		
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.)	933 228,75		
1.3.1	Уборка мест общего пользования	893 513,75	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	
1.3.2	Дератизация, дезинсекция	39 715,00		
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД, (руб.)	1 568 552,03		
1.4.1	содержание земельного участка	1 324 617,38	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см. п.V отчета о выполнении плана тек.ремонта)
1.4.2	благоустройство территории	243 934,65		
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, (руб.)	321 676,00	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы, (руб.)	216 295,37	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	
1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов, (руб.)	1 122 029,00	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	
1.8	Подготовка зданий к праздникам, (руб.)	13 892,05	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	
1.9	Проведение субботников, (руб.)	23 108,99	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см. п.V отчета о выполнении плана тек.ремонта)
1.10	Работы по управлению МКД, (руб.)	1 680 819,65		
1.10.1	Расчетно - кассовое обслуживание	415 829,12	Постановление Гостроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) иным образом	
1.10.2	Услуги по управлению многоквартирным домом	1 183 347,35		

1.10.3	Прочие (Паспортное обслуживание)	81 643,18	в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
	Результат расходования денежных средств по содержанию и тек. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2018г.	73 159,62		

2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)		Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)	65 437,02	Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-П; № 207-П и № 205-П от 19.12.2016г.; № 203-П от 16.12.2016г., 183-П от 30.11.2016г., 313-П от 19.12.2017г., 321-П от 20.12.2017г., 314-П от 19.12.2016г., 320-П от 20.12.2017г.; Распоряжение № 63-ПВ от 22.05.2017г., № 178-ПВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	1 614 717,44	
2.2.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	693 008,25	
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	921 709,19	
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)	2 219 600,02	
2.3.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	1 211 344,66	
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	1 008 255,36	
2.4	Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	604 882,58	
2.4.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	518 336,41	
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	86 546,17	
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям, (руб.)	1 451 178,95	
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2019г., (руб.)	228 975,51	