



ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ЖКО "Спутник" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Мытищи, ул. 2-ая Институтская, д.24 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период январь - декабрь 2018г.)

Управляющая организация ООО "ЖКО "Спутник"				Тариф на содержание и тек. Ремонт	
Протокол общего собрания собственников помещений № 3 от 15.11.2017 . Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-П; № 207-П и № 205-П от 19.12.2016г.; № 203-П от 16.12.2016г., 183-П от 30.11.2016г., 313-П от 19.12.2017г., 321-П от 20.12.2017г., 314-П от					
Распоряжение № 63-ПВ от 22.05.2017г., № 178-ПВ от 20.09.2017г. Министерство ЖКХ МО				I	33,34
дата заполнения/внесения изменений 31.03.2019г.				II	33,34
Характеристики МКД	Жилой многоквартирный дом с лифтами, без мусоропровода и с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	Общая площадь не жилых помещений (кв.м)	III	33,47
		21 150,30	1 729,40	IV	33,47

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	22 879,70
Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018г. (руб.), (без ОДН)	1 378 590,26
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2018г. (руб.), (без ОДН)	8 439 863,73
Получено денежных средств на содержание и тек. ремонт по жилым и нежилым помещениям за 2018г. (руб.), (без ОДН)	8 460 557,38
Задолженность по содержанию и тек. ремонту МКД на 01.01.2019г. (руб.), (без ОДН)	1 357 896,61

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5
1	Выполнено работ по содержанию и тек. Ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	9 426 073,81		

1.1	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций МКД, (руб.)	687 302,69		
1.1.1	работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД	452 975,56	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см.п I-II отчета о выполнении плана тек.ремонта)
1.1.2	текущий ремонт конструкций МКД	234 327,13		
1.2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД,(руб.)	3 363 272,37		
1.2.1	обслуживание систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	609 718,37	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см. отчет о выполнении плана тек.ремонта п.III-VI)
1.2.2	текущий ремонт систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, электроснабжения	139 016,77		
1.2.3	эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	2 614 537,23		
1.3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, (руб.)	760 075,28		
1.3.1	Уборка мест общего пользования	725 644,28	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	
1.3.2	Дератизация, дезинсекция	34 431,00		
1.4	Работы по содержанию и ремонту придомовой территории, на которой расположен МКД, (руб.)	1 208 581,18		
1.4.1	содержание земельного участка	998 648,03	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см. п.VII отчета о выполнении плана тек.ремонта)
1.4.2	благоустройство территории	209 933,15		
1.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности, (руб.)	359 234,17	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	
1.6	Услуги аварийно-диспетчерской службы, (руб.)	173 519,64	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	
1.7	Работы по обеспечению вывоза и захоронения твердых бытовых отходов, (руб.)	1 481 584,00	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	
1.8	Подготовка зданий к праздникам, (руб.)	17 347,29	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	
1.9	Проведение субботников, (руб.)	7 325,07	в соответствии с перечнем обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений к договору управления	(см. п.VII отчета о выполнении плана тек.ремонта)
1.10	Работы по управлению МКД, (руб.)	1 367 832,12		

1.10.1	Расчетно - кассовое обслуживание	347 859,88	Постановление Гостроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме надлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.10.2	Услуги по управлению многоквартирным домом	951 634,76	
1.10.3	Прочие (Паспортное обслуживание)	68 337,48	
Результат расходования денежных средств по содержанию и тек. Ремонту МКД по жилым и нежилым помещениям за 2018г.		986 210,08	

2	Информация о начислениях за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)		Основание
2.1	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2018г., (руб.)	107 993,49	Распоряжение комитета по тарифам и ценам МО от 18.12.2015г. №161-Р; № 207-Р и № 205-Р от 19.12.2016г.; № 203-Р от 16.12.2016г., 183-Р от 30.11.2016г., 313-Р от 19.12.2017г., 321-Р от 20.12.2017г., 314-Р от 19.12.2016г., 320-Р от 20.12.2017г.;Распоряжение № 63-РВ от 22.05.2017г., № 178-РВ от 20.09.2017г.Министерство ЖКХ МО
2.2	Начисление за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям,(руб.)	731 693,34	
2.2.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	83 740,50	
2.2.2	Электроэнергия, (руб.)	647 952,84	
2.3	Начисление РСО за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, (руб.)	1 043 394,34	
2.3.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	250 117,11	
2.3.2	Электроэнергия, (руб.)	793 277,23	
2.4	Перерасход по начислениям за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям,(руб.)	- 311 701,00	
2.4.1	ХВС,ГВС, Водоотведение, (руб.)	- 166 376,61	
2.4.2	Электроэнергия, (руб.)	- 145 324,39	
2.5	Получено денежных средств за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД по жилым и нежилым помещениям,(руб.)	725 373,06	
2.6	Задолженность за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД на 01.01.2019г., (руб.)	114 313,77	