

«Согласовано»

Совет дома Тимофеева О.Д.

Админ. дома Журикова Л.Б.



ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ ПЛАНА

текущего ремонта дома № 24 А

по ул. Институтская 2-я г. Мытищи за 2-е пол. 2017 год

Дата ввода в эксплуатацию	2016		
Конструктивные особенности	Кровля мягкая, фундамент-монолитная железобетонная плита, стены монолитные		
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33658,1 кв. м.		
Общая площадь без балконов и лоджий	23956,6 кв. м		
Общая площадь жилых помещений	21272,8 кв. м		
Количество квартир	496		
Количество этажей	17		
Виды работ	Количество	Срок исполнения	Стоимость
I. Ремонт фасадов в т.ч.			
Очистка/ремонт козырьков (подъезды)	ежемесячно	II Полугодие	ТО
II. Подъезды (окна, двери, стены, полы)			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	10 кв. м.	II Полугодие	19388,54
Установка штапиков	20 п.м	II Полугодие	1174,91
Установка перил на лест. проемах	2 шт	II Полугодие	1887,67
Установка доводчика	1 шт.	II Полугодие	2082,09
Установка, замена пружин	82 шт.	II Полугодие	23773,95
Установка ручек	10 шт.	II Полугодие	1856,70
Установка резиновых ковриков	35 м/п	II Полугодие	28000,00
Установка утеплителей на входные двери	10 шт	II Полугодие	4264,37
Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
III. Технический этаж, подвал			
Проверка исправности канализационных выгяжек		II Полугодие	ТО
Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах		II Полугодие	ТО
Прочистка засоренных вентиляционных каналов		II Полугодие	ТО
Обеспыливание тех. этажа, уборка подвального помещения	2 раза в год	II Полугодие	ТО
IV. Отопление, ХВС, ГВС.			
Замена кранов на системе отопления 32мм/15 мм	5/3 шт	II Полугодие	6593,85
Промывка, испытания, расконсервация систем центрального отопления		II Полугодие	ТО
Замена сгонов на системе (муфт, контргак)	10 шт.	II Полугодие	3278,16
Замена кранов на системе ХВС диам. 15/20/25/32 мм	5/4/6/4	II Полугодие	13852,06
Замена кранов на системе ГВС диам. 15/20/25/32 мм	3/2/5/5	II Полугодие	10637,28
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения		II Полугодие	ТО
V. Система водоотведения и канализации			
Прочистка канализации (лежак)	20 м/п	II Полугодие	2935,21
VI. Электроснабжение			
Замена ламп люминесцентных	139 шт.	II Полугодие	14191,98
Замена ламп накаливания/светодиодных	12/14 шт.	II Полугодие	1533,71
Замена светильников в МОП	3 шт.	II Полугодие	3165,74
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки		II Полугодие	ТО

VII. Благоустройство			
Подготовка зимнего инвентаря (лопаты/скрепки/ледорубы)	1/1/1/	II Полугодие	1201,50
Заготовка песка	15 куб.	II Полугодие	11249,85
Заготовка антигололедных реагентов (соль)	2 т	II Полугодие	12800,00
Монтаж ливневой канализации	100 п.м.	II Полугодие	82431,09
Окраска ограничительных столбиков	260 шт.	II Полугодие	29947,02
Окраска колодезных люков	30 шт.	II Полугодие	7862,86
VIII. Система пожаротушения			
Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в квартал	II Полугодие	ТО
IX. Прочие услуги			
Техническое обслуживание теплового оборудования	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
Дератизация	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
Техническое обслуживание системы ДУиППА	1 раз в месяц	II Полугодие	ТО
Итого за 2 полугодие:			284108,54