

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К договору №24А-\_\_\_\_-18 управления многоквартирным домом по адресу: Московская область,  
г. Мытищи, ул.2-я Институтская, дом 24А

г. Мытищи

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное объединение «Спутник», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Копыловой Марины Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_, принявший помещение (далее – «Собственник/Наниматель») кв. № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное на \_\_\_\_\_ этаже многоквартирного дома по адресу: **Московская область, г. Мытищи, ул. Институтская 2-я, д. № 24А** (далее – «Многоквартирный дом»), на основании \_\_\_\_\_, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 к договору управления многоквартирным домом (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Внести изменение в п. 1.1. Договора управления. Изложить пункт договора в следующей редакции: *Настоящий Договор заключен на основании протокола конкурса (от 01.07.2016 г. № 3) проведенного в соответствии с ЖК РФ и Постановлением правительства от 06 февраля 2006 г. № 75, а также Протокола № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 05.04.2018 г., проведенного в соответствии со с. 161 ЖК РФ;*

2. Внести изменения в п. 4.1 договора. Цена Договора определяется стоимостью обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения Собственника, **утвержденной Протоколом № 2 от 05 апреля 2018 года внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул. 2-я Институтская дом 24А, дополнительных работ и услуг предложенных Управляющей организацией при проведении открытого конкурса и коммунальных услуг.**

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения Собственника устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на общее имущество в многоквартирном доме, пропорциональной принадлежащему Собственнику жилому/нежилому помещению и **составляет 36,95 (тридцать шесть рублей 95 копеек) руб. за 1 кв.м. занимаемой общей площади жилого помещения Собственника, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом (4,84 руб. за 1 кв. м).**

3. Добавить в п. 4.8 договора. *За исключением платы за содержание и ремонт жилого помещения Собственника (стоимость договора), которое определяется решением Собрания собственников Многоквартирного дома.*

4. **Внести изменения (обновить) в Перечень** обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения **согласно тарифу, утвержденному Протоколом № 2 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 05.04.2018 г. (Приложение 1 к Настоящему Дополнительному соглашению)**

5. Дополнительное соглашение №1 вступает в силу со дня подписания договора управления Многоквартирным домом и является его неотъемлемой частью.

6. Во всём остальном, что не предусмотрено условиями настоящего дополнительного соглашения, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Управляющая организация:**

**ООО «ЖКО «Спутник»**

Адрес:

Московская область город Мытищи  
ул. 2-я Институтская, дом 14 офис XIII  
ИНН 5029186950

КПП 502901001

р/с 40702810840020018006

в ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

тел. 8 (495) 504 37 95, 8 (964) 555 00 90

Адрес электронной почты

**jkosputnik@yandex.ru**

Сайт: <http://jkosputnik.ru>

**Собственник:**

ФИО \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Телефон для связи:**

моб. \_\_\_\_\_

д.т. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_/М.С. Копылова/  
(Подпись) (Расшифровка подписи)

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту**  
**общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 24 А, ул. 2-я Институтская, г. Мытищи, Московской области**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):</b>		<b>1 105 269,91</b>	<b>3,4669</b>
<b>1.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>81 295,63</b>	<b>0,2550</b>
<b>1.2 Работы, выполняемые в отношении фундамента:</b>		<b>88 309,37</b>	<b>0,2770</b>
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
- признаков неравномерных осадок фундамента;	2 раза в год	31 561,83	0,0990
- расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год	28 692,58	0,0900
- проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента;	2 раза в год	26 843,50	0,0842
- восстановление их работоспособности.	по мере выявления повреждений и нарушений	1 211,46	0,0038
<b>1.3 Работы, выполняемые в отношении подвала:</b>		<b>133 898,69</b>	<b>0,4200</b>
- проверка температурно-влажностного режима подвального помещения и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	1 раз в месяц	33 474,67	0,1050
- проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	1 раз в месяц	33 474,67	0,1050
- контроль за состоянием дверей подвала и технического подполья, запорных устройств на них;	ежедневно	33 474,67	0,1050
- устранение выявленных неисправностей.	по мере выявления неисправностей	33 474,67	0,1050
<b>1.4 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</b>		<b>162 591,26</b>	<b>0,5100</b>
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	54 197,09	0,1700
- выявление деформаций и трещин в местах расположения арматуры;	2 раза в год	54 197,09	0,1700
- выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен;	2 раза в год	52 092,97	0,1634
- составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере выявления повреждений и нарушений	2 104,12	0,0066
<b>1.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий:</b>		<b>9 691,71</b>	<b>0,0304</b>
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	2 422,93	0,0076
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры.	2 раза в год	2 422,93	0,0076
- выявление наличия, характера и величины трещин, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры;	2 раза в год	2 422,93	0,0076
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции;	2 раза в год	1 147,70	0,0036
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере выявления повреждений и нарушений	637,61	0,0020
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	637,61	0,0020
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн (пилонов):</b>		<b>5 897,92</b>	<b>0,0185</b>
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год	2 709,85	0,0085

- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	1 594,03	0,0050
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	1 594,03	0,0050
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:</b>		<b>46 545,73</b>	<b>0,1460</b>
- проверка кровли на отсутствие протечек;	1 раз в месяц	6 694,93	0,0210
- проверка молниезащитных устройств;	2 раза в год	6 694,93	0,0210
- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	6 057,32	0,0190
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в месяц	5 419,71	0,0170
- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 раз в неделю	5 419,71	0,0170
- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам;	немедленно	5 419,71	0,0170
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	5 419,71	0,0170
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	5 419,71	0,0170
<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</b>		<b>21 041,22</b>	<b>0,0660</b>
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	7 013,74	0,0220
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	по мере выявления повреждений и нарушений	7 013,74	0,0220
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	7 013,74	0,0220
<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:</b>		<b>223 164,48</b>	<b>0,7000</b>
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год	44 632,90	0,1400
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	2 раза в год	44 632,90	0,1400
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	2 раза в год	44 632,90	0,1400
- контроль состояния отдельных элементов крылец, входов в здание и в подвалы;	4 раза в год	44 632,90	0,1400
- контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);	3 раз в месяц	42 720,06	0,1340
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	956,42	0,0030
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	956,42	0,0030
<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (за исключением внутриквартирных, ненесущих):</b>		<b>13 071,06</b>	<b>0,0410</b>
- выявление наличия трещин в местах сопряжения с дверными коробками;	4 раза в год	4 782,10	0,0150
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	4 144,48	0,0130
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	4 144,48	0,0130
<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки (за исключением внутриквартирной):</b>		<b>162 591,26</b>	<b>0,5100</b>
- проверка состояния внутренней отделки;	4 раза в год	79 701,60	0,2500
- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	5 суток (с незамедлительным принятием мер по технике безопасности)	82 889,66	0,2600
<b>1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</b>		<b>27 417,35</b>	<b>0,0860</b>
проверка состояния поверхностного слоя: разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	по мере выявления повреждений и нарушений	13 708,68	0,0430
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	13 708,68	0,0430
<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</b>		<b>39 850,80</b>	<b>0,1250</b>
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раз в месяц	12 752,26	0,0400
- при выявлении нарушений в отопительный период; проведение восстановительных работ	незамедлительный ремонт	6 376,13	0,0200

- техническое обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома, обеспечение работоспособности оборудования и элементов системы;	1 раз в месяц	9 564,19	0,0300
- ремонтно-восстановительные работы оборудования системы автоматически запирающих устройств дверей подъездов;	немедленно	4 782,10	0,0150
- в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	минимум 2 раза в год	6 376,13	0,0200
<b>1.14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (риглей) перекрытий:</b>		<b>89 903,40</b>	<b>0,2820</b>
- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, крупных выбоин;	2 раза в год	29 967,80	0,0940
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	29 967,80	0,0940
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	29 967,80	0,0940
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):</b>		<b>4 516 880,96</b>	<b>14,1681</b>
<b>2.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>722 255,90</b>	<b>2,2655</b>
<b>2.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:</b>		<b>24 229,29</b>	<b>0,0760</b>
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	4 раза в год	6 057,32	0,0190
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и креплений;	по мере выявления повреждений и нарушений	6 057,32	0,0190
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	6 057,32	0,0190
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	6 057,32	0,0190
<b>2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции:</b>		<b>381 292,45</b>	<b>1,1960</b>
- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте и насосной станции;	3 раз в неделю	72 050,25	0,2260
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ежедневно	68 862,18	0,2160
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта и насосной станции;	1 раз в год	23 910,48	0,0750
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	2 раза в год	122 740,46	0,3850
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения;	1 раз в месяц	23 910,48	0,0750
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере выявления повреждений и нарушений	6 057,32	0,0190
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	63 761,28	0,2000
<b>2.4 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b>		<b>277 329,69</b>	<b>0,8699</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:			
- насосов, запорной арматуры;	1 раз в квартал	16 259,13	0,0510
- контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;	1 раз в месяц	16 259,13	0,0510
- элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования);	2 раза в год	16 259,13	0,0510
- контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);	1 раз в месяц	16 259,13	0,0510
- незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;	по мере необходимости	23 272,87	0,0730
- контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в месяц	16 259,13	0,0510
- замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере выявления	23 272,87	0,0730

- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере выявления	23 272,87	0,0730
- контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год	16 259,13	0,0510
- незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере выявления	23 272,87	0,0730
- контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	2 раза в год	16 259,13	0,0510
- восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	по мере выявления	16 259,13	0,0510
- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока;	2 раза в год	7 619,47	0,0239
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	после выполнения ремонтно-строительных работ	23 272,87	0,0730
- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	23 272,87	0,0730
<b>2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b>		<b>23 974,24</b>	<b>0,0752</b>
- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	8 990,34	0,0282
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	5 993,56	0,0188
- удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	2 996,78	0,0094
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	5 993,56	0,0188
<b>2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b>		<b>53 718,88</b>	<b>0,1685</b>
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	15 876,56	0,0498
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации индивидуального теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год	18 968,98	0,0595
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.	по мере выявления	18 873,34	0,0592
<b>2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов:</b>		<b>3 034 080,51</b>	<b>9,5170</b>
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	круглосуточно	1 138 138,85	3,5700
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов;	1 раз в месяц	1 359 709,30	4,2650
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;	немедленно	410 303,84	1,2870
обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	1 раз в год и после замены элементов оборудования	125 928,53	0,3950
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):</b>		<b>2 785 411,52</b>	<b>8,7370</b>
<b>3.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>485 223,34</b>	<b>1,5220</b>
<b>3.2 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>887 939,59</b>	<b>2,7852</b>
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	1 раз в неделю	82 889,66	0,2600
- сухая уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	222 909,43	0,6992
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	2 раза в месяц	196 703,55	0,6170
- влажная уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	146 491,54	0,4595

- влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; - влажная протирка подоконников; - влажная протирка отопительных приборов;	1 раз в месяц	114 610,90	0,3595
- мытье окон;	4 раза в год	32 837,06	0,1030
- проверка состояния помещений технического этажа, принятие мер исключающих их захламление, загрязнение и загромождение;	4 раза в год	28 692,58	0,0900
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в неделю	62 804,86	0,1970
<b>3.3 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (в холодный период года):</b>		<b>1 039 563,91</b>	<b>3,2608</b>
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	98 447,42	0,3088
- сдвигание свежеснежавшего снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам, отмосток, детских площадок;	через 2 часа во время снегопада	194 471,90	0,6100
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения;	1 раз в день	227 627,77	0,7140
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в двое суток во время гололеда	101 699,24	0,3190
- механизированная уборка снега;	1 раз в день при сильных снегопадах	127 522,56	0,4000
- вывоз снега;	по мере накопления	127 522,56	0,4000
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	101 699,24	0,3190
- промывка урн;	2 раза в месяц	14 983,90	0,0470
- уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	2 раз в день	12 752,26	0,0400
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	32 837,06	0,1030
<b>3.4 Работы по содержанию придомовой территории (в теплый период года):</b>		<b>372 684,68</b>	<b>1,1690</b>
- уборка и подметание придомовой территории;	1 раз в день	155 896,33	0,4890
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	2 раз в день	20 722,42	0,0650
- промывка урн;	4 раза в месяц	14 983,90	0,0470
- уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	2 раз в день	8 926,58	0,0280
- уборка газонов (от мусора)	5 раз в неделю	98 829,98	0,3100
- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	27 098,54	0,0850
- прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц	13 389,87	0,0420
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	2 раз в день	32 837,06	0,1030
<b>4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):</b>		<b>462 269,28</b>	<b>1,4500</b>
- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в месяц	424 012,51	1,3300
<b>4.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>38 256,77</b>	<b>0,1200</b>
<b>5. Дератизация (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):</b>		<b>14 346,29</b>	<b>0,0450</b>
- дератизация	1 раз в месяц	12 114,64	0,0380
<b>5.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>2 231,64</b>	<b>0,0070</b>
<b>6. Дезинсекция (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):</b>		<b>14 346,29</b>	<b>0,0450</b>
- дезинсекция	2 раз в год	12 114,64	0,0380
<b>6.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>2 231,64</b>	<b>0,0070</b>
<b>7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):*</b>		<b>1 743 233,40</b>	<b>5,4680</b>
- незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров;	ежедневно	1 028 469,45	3,2260
- организация мест накопления бытовых отходов;		343 673,30	1,0780
- сбор отработанных ртутьсодержащих ламп;	постоянно	102 018,05	0,3200
- передача отработанных ртутьсодержащих ламп в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов.	1 раз в месяц	104 887,31	0,3290
<b>7.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>164 185,30</b>	<b>0,5150</b>

<b>8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):</b>		<b>277 361,57</b>	<b>0,8700</b>
-выполнение заявок населения	ежедневно	239 583,01	0,7515
<b>8.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>37 778,56</b>	<b>0,1185</b>
<b>9. Подготовка зданий к праздникам</b>		<b>30 924,22</b>	<b>0,0970</b>
- подготовка зданий к праздникам	1 раз в год	26 142,12	0,0820
<b>9.1. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>4 782,10</b>	<b>0,0150</b>
<b>10. Проведение субботников</b>		<b>13 708,68</b>	<b>0,0430</b>
- проведение субботников	1 раза в год	8 926,58	0,0280
<b>10.1. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>4 782,10</b>	<b>0,0150</b>
<b>11. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**</b>		<b>816 144,38</b>	<b>2,5600</b>
- плата за холодную воду;	<i>ежедневно</i>	15 940,32	<b>0,0500</b>
- плата за горячую воду;	<i>ежедневно</i>	66 949,34	<b>0,2100</b>
- плата за водоотведение;	<i>ежедневно</i>	28 692,58	<b>0,0900</b>
- плата за электрическую энергию.	<i>ежедневно</i>	704 562,14	<b>2,2100</b>
<b>ИТОГО: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</b>		<b>11 779 896,48</b>	<b>36,9500</b>
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		1 543 022,98	4,84
*- стоимость платы за ТБО корректируется в одностороннем порядке в зависимости от изменений тарифов специализирующихся организаций			
**- стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, корректируются в одностороннем порядке в зависимости от изменений нормативов потребления и действующих тарифов на коммунальные услуги Органами исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов			

Собственник

Управляющая организация

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (М.С. Копылова)