

## ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2

К договору №24-\_\_\_\_-19 управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Мытищи, ул.2-я Институтская дом 24

г. Мытищи

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-коммунальное объединение «Спутник», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Копыловой Марины Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ \_\_\_\_\_, принявший помещение (далее – «Собственник/Наниматель») кв. № \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, расположенное на \_\_\_\_\_ этаже многоквартирного дома по адресу: **Московская область, г. Мытищи, ул. Институтская 2-я, д. № 24** (далее – «Многоквартирный дом»), на основании \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г., заключили настоящее Дополнительное соглашение №2 к договору управления многоквартирным домом (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

1. Внести изменение в п.1.1. Договора Управления. Изложить пункт договора в следующей редакции: ***Настоящий Договор заключен на основании Протокола №1 от 28.04.2016 г. Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в соответствии со с. 161 ЖК РФ., Протокола №4 от 15.12.2018 г. Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, проведенного в соответствии со с. 161 ЖК РФ.***

2. Внести изменения в п.4.1 договора. Цена Договора определяется стоимостью обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого/нежилого помещения Собственника, ***утвержденной в Протоколе №4 от 15 декабря 2018 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, г. Мытищи, ул.2-я Институтская, дом № 24.***

Размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения Собственника устанавливается в соответствии с долей в праве собственности на Общее имущество в Многоквартирном доме, пропорциональной принадлежащему Собственнику жилому/нежилому помещению и составляет **32,04\*** (тридцать два рубля 04 копейки) руб. за 1 кв. м. общей площади помещения Собственника, включающий в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом **4,58** руб. за 1 кв. м.

Внести ***изменения в Перечень*** обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения **согласно тарифу, утвержденному Протоколом № 4 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 15.12.2018 г.** (Приложение 1 к Настоящему Дополнительному соглашению)

***\*Утвержденный Протоколом № 4 от 15 декабря 2018 года общего собрания собственников помещений многоквартирного дома размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения Собственника составляет 36 руб. 99 коп. за исключением платы за сбор, вывоз и захоронение твердых бытовых отходов в размере 4 руб. 95 коп ввиду исключения из платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения в связи с включением в состав платы за жилищно-коммунальные услуги, оказываемые потребителям коммунальных услуг в МКД.***

3. Внести изменения в п.8.2 Договора Управления. *Договор заключен на 1 (один) год с дальнейшей пролонгацией на такой же срок (общее количество пролонгаций не более 3 (трёх), в случае если за 30 дней до окончания срока договора не было направлено уведомления о смене формы управления многоквартирным домом либо Управляющей организации на основании общего Собрания собственников Многоквартирного дома.*

4. Дополнительное соглашение №2 вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью договора управления Многоквартирным домом.

5. Во всём остальном, что не предусмотрено условиями настоящего дополнительного соглашения, Стороны руководствуются Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

**Управляющая организация:**

**ООО «ЖКО «Спутник»**

Адрес:

Московская область город Мытищи  
ул. 2-я Институтская, дом 14 офис XIII  
ИНН 5029186950

КПП 502901001

р/с 40702810840020018006

в ПАО СБЕРБАНК

БИК 044525225

к/с 30101810400000000225

тел. 8 (495) 504 37 95, 8 (964) 555 00 90

Адрес электронной почты

**jkosputnik@yandex.ru**

Сайт: <http://jkosputnik.ru>

**Собственник:**

ФИО \_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Дата выдачи паспорта \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Почтовый адрес: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты: \_\_\_\_\_

**Телефон для связи:**

моб. \_\_\_\_\_

д.т. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/Копылова М.С/  
(Подпись) (Расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Подпись) (Расшифровка подписи)

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**обязательных и дополнительных работ и услуг по содержанию и ремонту**  
**общего имущества собственников помещений**  
**в многоквартирном доме №24, ул. 2-я Институтская, г.Мытищи, Московской области**

Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. метр общей площади (рублей в месяц)
1	2	3	4
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирного дома (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):</b>		<b>951 859,58</b>	<b>3,4669</b>
<b>1.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>70 011,88</b>	<b>0,2550</b>
<b>1.2 Работы, выполняемые в отношении фундамента:</b>		<b>76 052,12</b>	<b>0,2770</b>
- проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением:			
- признаков неравномерных осадок фундамента;	2 раза в год	27 181,08	0,0990
- расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год	24 710,08	0,0900
- проверка состояния гидроизоляции фундамента и систем водоотвода фундамента;	2 раза в год	23 117,65	0,0842
- восстановление их работоспособности.	по мере выявления повреждений и нарушений	1 043,31	0,0038
<b>1.3 Работы, выполняемые в отношении подвала:</b>		<b>115 313,69</b>	<b>0,4200</b>
- проверка температурно-влажностного режима подвального помещения и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения;	1 раз в месяц	28 828,42	0,1050
- проверка состояния помещений подвала, входов в подвал и приемков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями;	1 раз в месяц	28 828,42	0,1050
- контроль за состоянием дверей подвала и технического подполья, запорных устройств на них;	ежедневно	28 828,42	0,1050
- устранение выявленных неисправностей.	по мере выявления неисправностей	28 828,42	0,1050
<b>1.4 Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен:</b>		<b>140 023,76</b>	<b>0,5100</b>
- выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств;	2 раза в год	46 674,59	0,1700
- выявление деформаций и трещин в местах расположения арматуры;	2 раза в год	46 674,59	0,1700
- выявление повреждений, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен;	2 раза в год	44 862,52	0,1634
- составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.	по мере выявления повреждений и нарушений	1 812,07	0,0066
<b>1.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий:</b>		<b>8 346,51</b>	<b>0,0304</b>
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;	2 раза в год	2 086,63	0,0076
- выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры.	2 раза в год	2 086,63	0,0076
- выявление наличия, характера и величины трещин, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры;	2 раза в год	2 086,63	0,0076
- проверка состояния утеплителя, гидроизоляции;	2 раза в год	988,40	0,0036
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере выявления повреждений и нарушений	549,11	0,0020
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	549,11	0,0020
<b>1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн (пилонов):</b>		<b>5 079,29</b>	<b>0,0185</b>
- выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали;	2 раза в год	2 333,73	0,0085

- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	1 372,78	0,0050
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	1 372,78	0,0050
<b>1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши:</b>		<b>40 085,23</b>	<b>0,1460</b>
- проверка кровли на отсутствие протечек;	1 раз в месяц	5 765,68	0,0210
- проверка молниезащитных устройств;	2 раза в год	5 765,68	0,0210
- выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств, водоприемных воронок внутреннего водостока;	2 раза в год	5 216,57	0,0190
- проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;	2 раза в месяц	4 667,46	0,0170
- проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;	1 раз в неделю	4 667,46	0,0170
- при выявлении нарушений, приводящих к протечкам;	немедленно	4 667,46	0,0170
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	4 667,46	0,0170
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	4 667,46	0,0170
<b>1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц:</b>		<b>18 120,72</b>	<b>0,0660</b>
- выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;	2 раза в год	6 040,24	0,0220
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	по мере выявления повреждений и нарушений	6 040,24	0,0220
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	6 040,24	0,0220
<b>1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада:</b>		<b>192 189,48</b>	<b>0,7000</b>
- выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков;	2 раза в год	38 437,90	0,1400
- контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.);	2 раза в год	38 437,90	0,1400
- выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции;	2 раза в год	38 437,90	0,1400
- контроль состояния отдельных элементов крылец, входов в здание и в подвалы;	4 раза в год	38 437,90	0,1400
- контроль состояния плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины);	3 раз в месяц	36 790,56	0,1340
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	823,67	0,0030
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	823,67	0,0030
<b>1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок (за исключением внутриквартирных, ненесущих):</b>		<b>11 256,81</b>	<b>0,0410</b>
- выявление наличия трещин в местах сопряжения с дверными коробками;	4 раза в год	4 118,35	0,0150
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	3 569,23	0,0130
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	3 569,23	0,0130
<b>1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки (за исключением внутриквартирной):</b>		<b>140 023,76</b>	<b>0,5100</b>
- проверка состояния внутренней отделки;	4 раза в год	68 639,10	0,2500
- при наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений.	5 суток (с незамедлительным принятием мер по технике безопасности)	71 384,66	0,2600
<b>1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу:</b>		<b>23 611,85</b>	<b>0,0860</b>
проверка состояния поверхностного слоя: разработка плана восстановительных работ (при необходимости).	по мере выявления повреждений и нарушений	11 805,93	0,0430
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	11 805,93	0,0430
<b>1.13. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу:</b>		<b>34 319,55</b>	<b>0,1250</b>
- проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	2 раз в месяц	10 982,26	0,0400
- при выявлении нарушений в отопительный период; проведение восстановительных работ	незамедлительный ремонт	5 491,13	0,0200

- техническое обслуживание автоматически запирающих устройств дверей подъездов многоквартирного дома, обеспечение работоспособности оборудования и элементов системы;	1 раз в месяц	8 236,69	0,0300
- ремонтно-восстановительные работы оборудования системы автоматически запирающих устройств дверей подъездов;	немедленно	4 118,35	0,0150
- в остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости),	минимум 2 раза в год	5 491,13	0,0200
<b>1.14. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (риглей) перекрытий:</b>		<b>77 424,90</b>	<b>0,2820</b>
- контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин, выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона, крупных выбоин;	2 раза в год	25 808,30	0,0940
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	25 808,30	0,0940
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	25 808,30	0,0940
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):</b>		<b>3 889 942,53</b>	<b>14,1681</b>
<b>2.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>622 007,52</b>	<b>2,2655</b>
<b>2.2 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления:</b>		<b>20 866,29</b>	<b>0,0760</b>
- техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	4 раза в год	5 216,57	0,0190
устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение неисправностей зонтов над шахтами, замена дефективных вытяжных решеток и креплений;	по мере выявления повреждений и нарушений	5 216,57	0,0190
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости);	по мере выявления повреждений и нарушений	5 216,57	0,0190
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	5 216,57	0,0190
<b>2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуального теплового пункта и насосной станции:</b>		<b>328 369,45</b>	<b>1,1960</b>
- проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальном тепловом пункте и насосной станции;	3 раз в неделю	62 049,75	0,2260
- постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ежедневно	59 304,18	0,2160
- гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуального теплового пункта и насосной станции;	1 раз в год	20 591,73	0,0750
- работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	2 раза в год	105 704,21	0,3850
- проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения;	1 раз в месяц	20 591,73	0,0750
- разработка плана восстановительных работ (при необходимости)	по мере выявления повреждений и нарушений	5 216,57	0,0190
- проведение восстановительных работ.	по мере выявления повреждений и нарушений	54 911,28	0,2000
<b>2.4 Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения:</b>		<b>238 836,61</b>	<b>0,8699</b>
проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:			
- насосов, запорной арматуры;	1 раз в квартал	14 002,38	0,0510
- контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета;	1 раз в месяц	14 002,38	0,0510
- элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования);	2 раза в год	14 002,38	0,0510
- контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода);	1 раз в месяц	14 002,38	0,0510
- незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения;	по мере необходимости	20 042,62	0,0730
- контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в месяц	14 002,38	0,0510
- замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	по мере выявления	20 042,62	0,0730

- восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере выявления	20 042,62	0,0730
- контроль состояния герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов;	2 раза в год	14 002,38	0,0510
- незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере выявления	20 042,62	0,0730
- контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	2 раза в год	14 002,38	0,0510
- восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока;	по мере выявления	14 002,38	0,0510
- переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока;	2 раза в год	6 561,90	0,0239
- промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	после выполнения ремонтно-строительных работ	20 042,62	0,0730
- промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	20 042,62	0,0730
<b>2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение):</b>		<b>20 646,64</b>	<b>0,0752</b>
- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления;	1 раз в год	7 742,49	0,0282
- проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год	5 161,66	0,0188
- удаление воздуха из системы отопления;	по мере необходимости	2 580,83	0,0094
- промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год	5 161,66	0,0188
<b>2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования:</b>		<b>46 262,75</b>	<b>0,1685</b>
- проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки;	1 раз в год	13 672,91	0,0498
- техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода, систем автоматической пожарной сигнализации, лифтов, установок автоматизации индивидуального теплового пункта, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования;	2 раза в год	16 336,11	0,0595
- контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной сигнализации.	по мере выявления	16 253,74	0,0592
<b>2.7 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифтов:</b>		<b>2 612 953,26</b>	<b>9,5170</b>
- организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	круглосуточно	980 166,35	3,5700
- обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифтов;	1 раз в месяц	1 170 983,05	4,2650
- обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов;	немедленно	353 354,09	1,2870
обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов	1 раз в год и после замены элементов оборудования	108 449,78	0,3950
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):</b>		<b>2 399 622,94</b>	<b>8,7400</b>
<b>3.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>417 874,84</b>	<b>1,5220</b>
<b>3.2 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>764 694,49</b>	<b>2,7852</b>
- сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	1 раз в неделю	71 384,66	0,2600
- сухая уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	191 969,83	0,6992
- влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых холлов и кабин;	2 раза в месяц	169 401,30	0,6170
- влажная уборка лестничных площадок и маршей;	1 раз в месяц	126 158,67	0,4595

- влажная протирка перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек; - влажная протирка подоконников; - влажная протирка отопительных приборов;	1 раз в месяц	98 703,03	0,3595
- мытье окон;	4 раза в год	28 279,31	0,1030
- проверка состояния помещений технического этажа, принятие мер исключающих их захламление, загрязнение и загромождение;	4 раза в год	24 710,08	0,0900
- очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приемков, текстильных матов);	1 раз в неделю	54 087,61	0,1970
<b>3.3 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (в холодный период года):</b>		<b>895 273,51</b>	<b>3,2608</b>
- очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов, расположенных на газонах, от снега и льда. Допускаемая толщина слоя снега и льда на крышках не более 5 см;	по мере необходимости	84 783,02	0,3088
- сдвигание свежесвалившегося снега с дорог, тротуаров, подходов к подъездам, отмосток, детских площадок;	через 2 часа во время снегопада	167 479,40	0,6100
- очистка придомовой территории от снега наносного происхождения;	1 раз в день	196 033,27	0,7140
- очистка придомовой территории от наледи и льда;	1 раз в двое суток во время гололеда	87 583,49	0,3190
- механизированная уборка снега;	1 раз в день при сильных снегопадах	109 822,56	0,4000
- вывоз снега;	по мере накопления	109 822,56	0,4000
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	1 раз в день	87 583,49	0,3190
- промывка урн;	2 раза в месяц	12 904,15	0,0470
- уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	2 раз в день	10 982,26	0,0400
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	1 раз в день	28 279,31	0,1030
<b>3.4 Работы по содержанию придомовой территории (в теплый период года):</b>		<b>321 780,10</b>	<b>1,1720</b>
- уборка и подметание придомовой территории;	1 раз в день	135 081,75	0,4920
- очистка от мусора урн, установленных возле подъездов;	2 раз в день	17 846,17	0,0650
- промывка урн;	4 раза в месяц	12 904,15	0,0470
- уборка контейнерной площадки, расположенной на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома;	2 раз в день	7 687,58	0,0280
- уборка газонов (от мусора)	5 раз в неделю	85 112,48	0,3100
- выкашивание газонов; (обеспечение высоты газонной травы 5-15 см.);	при необходимости	23 337,29	0,0850
- прочистка ливневой канализации;	1 раз в месяц	11 531,37	0,0420
- уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд;	2 раз в день	28 279,31	0,1030
<b>4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):</b>		<b>387 124,52</b>	<b>1,4100</b>
- осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты.	1 раз в месяц	354 177,76	1,2900
<b>4.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>32 946,77</b>	<b>0,1200</b>
<b>5. Дератизация (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):</b>		<b>12 355,04</b>	<b>0,0450</b>
- дератизация	1 раз в месяц	10 433,14	0,0380
<b>5.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>1 921,89</b>	<b>0,0070</b>
<b>6. Дезинсекция (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):</b>		<b>12 355,04</b>	<b>0,0450</b>
- дезинсекция	2 раз в год	10 433,14	0,0380
<b>6.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>1 921,89</b>	<b>0,0070</b>
<b>7. Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):*</b>		<b>70 011,88</b>	<b>0,2550</b>
<b>7.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>70 011,88</b>	<b>0,2550</b>
<b>8. Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме (в том числе услуги по управлению многоквартирным домом):</b>		<b>238 864,07</b>	<b>0,8700</b>
-выполнение заявок населения	ежедневно	206 329,13	0,7515
<b>8.1. Услуги по управлению многоквартирным домом.</b>		<b>32 534,93</b>	<b>0,1185</b>
<b>9. Подготовка зданий к праздникам</b>		<b>26 631,97</b>	<b>0,0970</b>
- подготовка зданий к праздникам	1 раз в год	22 513,62	0,0820

<b>9.1. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>4 118,35</b>	<b>0,0150</b>
<b>10. Проведение субботников</b>		<b>11 805,93</b>	<b>0,0430</b>
- проведение субботников	1 раза в год	7 687,58	0,0280
<b>10.1. Услуги по управлению многоквартирным домом</b>		<b>4 118,35</b>	<b>0,0150</b>
<b>11. Услуги по паспортному - учетному обслуживанию*</b>		<b>46 674,59</b>	<b>0,1700</b>
- услуги по паспортному - учетному обслуживанию	6 раз в неделю	46 674,59	0,1700
<b>12. Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:**</b>		<b>749 538,97</b>	<b>2,7300</b>
- плата за холодную воду;	<i>ежедневно</i>	10 982,26	<b>0,0400</b>
- плата за горячую воду;	<i>ежедневно</i>	52 165,72	<b>0,1900</b>
- плата за водоотведение;	<i>ежедневно</i>	21 964,51	<b>0,0800</b>
- плата за электрическую энергию.	<i>ежедневно</i>	664 426,49	<b>2,4200</b>
<b>ИТОГО: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения</b>		<b>8 796 787,06</b>	<b>32,04</b>
в том числе услуги и работы по управлению многоквартирным домом		1 257 468,31	4,58
* - стоимость платы за услуги паспорта стола корректируются в одностороннем порядке в зависимости от изменений тарифа, установленного органами местного самоуправления			
** - стоимость платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, корректируются в одностороннем порядке в зависимости от изменений действующих тарифов на коммунальные услуги органами исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов			

Собственник

Управляющая организация

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ (М.С. Копылова)