



ПЛАН
текущего ремонта дома № 24
по ул. Институтская-2-я, г. Мытищи на I полугодие 2016 год

Дата ввода в эксплуатацию	2016 год	
Конструктивные особенности	Кровля- мягкая, фундамент- монолитная железобетонная плита, стены – монолитные железобетонные	
Общая площадь здания (включая тех. этажи, лестницы, коридоры, нежилые помещения, балконы и т.д.)	33658,1, кв.м.	
Общая площадь без балконов и лоджий	20653,8 кв.м.	
Общая площадь жилых помещений	21272,8, кв.м.	
Количество квартир	438	
Количество этажей	17	
Виды работ	Количество	Срок исполнения
I Подъезды (окна, двери, стены)		
Установка решеток на выходы на крышу	5шт	апрель I Полугодие
Замена разбитого стекла, штапиков(двери)	20 кв.м	I Полугодие
Установка ограничителей на двери подъездов	5 шт.	II полугодие
Окраска колодезных люков	29 шт.	июнь
Ремонт напольной плитки в подъездах	20кв.м	I Полугодие
II Кровля, тех.этаж		
	42 шт.	II полугодие
	6 шт.	Полугодие
III Отопление, ГВС		
Замена манометров	4 шт.	I квартал
Замена сгонов на системе диам.50 мм	4 шт.	I квартал
Замена муфт, контргайк	8шт.	II квартал
Замена кранов на системе ГВС диам.25	3 шт.	III квартал
Замена кранов на спускниках диам.15мм	6 шт.	III квартал
V. Электроснабжение		
Замена ламп накаливания, (люминесцентная/накаливания/энергосберегающая) *	60 шт.	I Полугодие
Замена светильников в МОП	15 шт.	I Полугодие
Замена розеток	5 шт.	I Полугодие
VI. Окна, двери		
Ремонт (замена стекол, петель), установка пружин.	50 шт.	I Полугодие
Установка ручек в МОП	20 шт.	2квартал
VII Благоустройство		
Подготовка инвентаря к весенне-летнему сезону- грабли, лопаты, тачки, полилочный инвентарь		2квартал
Завоз песка в малые игровые формы	5 куб.	2квартал
Установка вазонов	5 шт.	

Проверка работоспособности системы пожаротушения	1 раз в месяц	I Полугодие
Посадка цветов	50 шт	
Окраска колодезных люков	29 шт.	